



ovog zakona, prestaju va- iti najkasnije u roku od dvije godne od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Osobe koje su do isteka roka iz članka 50. ovog zakona stekle stanarsko pravo ili pravnu osnovu za zakonito useljenje sukladno odredbama Zakona o stambenim odnosima, imaju pravo otkupa stana po odredbama ovog zakona.

#### Članak 47.

Odredbe ovog zakona ne primjenjuju se na otkup stanova u privatnom vlasništvu koji nisu nacionalizirani, a na kojima je stečeno stanarsko pravo.

Prodaja stanova koji su predmet obnavljanja uredit će se posebnim propisom o obnavljanju.

#### Članak 48.

Stambena zgrada i stanovi u zgradi, oštećeni usljed ratnih djelovanja, ne mogu biti predmet otkupa, ukoliko ne osiguravaju stalnu ispravnost, upotrebljivost i sigurnost svih temeljnih dijelova, zgrade kao cjeline, a koji slu e svim korisnicima zgrade.

Ispravnost zgrade iz stavka 1. ovog člana, po provedenom postupku, utvrđuje rješenjem općinsko tijelo uprave mjerodavno za poslove prostornog uređenja i graditeljstva.

#### Članak 49.

Vlada upanija će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti propise iz čl. 18, 26. i 27. ovog zakona.

#### Članak 50.

Skupštine upanija će u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti propise iz čl. 40. i 42. ovog zakona.

#### Članak 51.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu- benim novinama Federacije BiH", a primjenjivat će se po isteku 90 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Predsjedatelj  
Doma naroda  
Mariofil Ljubić, v. r.

Predsjedatelj  
Zastupničkog doma  
Enver Kreso, v. r.

## ZAKON

### O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

#### I - OPĆE ODREDBE

##### Član 1.

Ovim zakonom uređuju se uvjeti i način prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, te način određivanja cijene stana i prestanak stanarskog prava.

##### Član 2.

Stanom i pomoćnim prostorijama smatraju se prostorije ili skup prostorija definiran odredbama Zakona o stambenim odnosima ("Slu- beni list SRBiH", br. 14/84, 12/87 i 13/89 - u daljem tekstu: Zakon o stambenim odnosima).

##### Član 3.

Stan se otkupljuje sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji slu e zgradi kao cjelini zajedno sa zemljištem ispod zgrade.

Zajednički dijelovi i uređaji zgrade definirani su odredbama Zakona o stambenim odnosima.

Predmet prodaje mogu biti i prostorije na kojima postoji stanarsko pravo, a koje se ne smatraju stanom, ako je propisima regulirano da mogu biti u prometu.

Predmet prodaje je i gara a ako čini građevinsku cjelinu sa stanom ili ako je stanaru dodijeljena na korišćenje kao pripadajući dio stana.

##### Član 4.

Ne smatraju se stanom, u smislu ovog zakona:

1. prostorije u objektima za smještaj pojedinaca,
2. prostorije u objektima za privremeni smještaj i
3. prostorije u upravnim i poslovnim zgradama.

##### Član 5.

Odredbe ovog zakona ne odnose se na prodaju stanova:

1. koji se nalaze u objektima za koje je pokrenut postupak radi rušenja objekta,
2. koji su namijenjeni za stanovanje za vrijeme obavljanja slu bene djelatnosti,
3. koji se nalaze u poslovnim zgradama, koje se koriste za obavljanje djelatnosti dr avne, federalne uprave, sudstva, zdravstva, prometa i veza.

##### Član 6.

Stanovi u vlasništvu pravnih osoba čije je sjedište na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Federacija), a nalaze se na teritoriji dr avna nastalih iz bivše SFRJ, prodavat će se na način kako je to regulirano u odnosnoj dr avi i pod uvjetima reciprociteta, ako međudr avnim ugovorom nije drugačije regulirano.

Strani dr avljanin, pod uvjetima utvrđenim ovim zakonom, mo e otkupiti stan samo ako je dr avljaninu Bosne i Hercegovine u odnosnoj dr avi omogućeno da otkupi stan.

#### II - PRAVO NA KUPNJU STANA

##### Član 7.

Svaki nositelj stanarskog prava, izuzev u slučaju iz člana 5. ovog zakona, mo e istaći zahtjev za kupnju stana u pismenom obliku nositelju prava raspolaganja stanom (u daljem tekstu: prodavatelj), a prodavatelj ga je du an prodati.

Zahtjev iz stava 1. ovog člana podnosi se u roku od jedne godine od dana primjene ovog zakona, a ugovor o kupoprodaji stana (u daljem tekstu: ugovor) mora se zaključiti u roku od tri mjeseca od dana podnošenja zahtjeva za kupnju stana.

Ako prodavatelj na zahtjev nositelja stanarskog prava koji eli kupiti stan ne sklopi ugovor u roku iz stava 2. ovog člana, kupac ima pravo pokrenuti sudski postupak.

Presuda u cijelosti nadomješta ugovor.

Izuzetno, rok za sklapanje ugovora za stan za koji u vrijeme određeno za podnošenje zahtjeva za kupnju stana nisu određene sve činjenice bitne za prodaju stana, počinje teći od dana kada se ove činjenice utvrde.

Činjenice bitne za kupoprodaju stana ocjenjuju se u vrijeme sklapanja ugovora.

##### Član 8.

Nositeljem stanarskog prava smatra se osoba kojoj je vlasnik stana, odnosno davatelj stana na korišćenje dodijelio stan i koja je zaključila ugovor o korišćenju stana, odnosno osoba kojoj je pravomoćnom sudskom presudom stan dodijeljen, kao i osoba kojoj je to svojstvo priznato aktom nadle nog organa u skladu za Zakonom o stambenim odnosima.

##### Član 9.

Stan, pod uvjetima iz ovog zakona, mogu kupiti i članovi u eg obiteljskog domaćinstva nositelja stanarskog prava, uz nje- govu suglasnost ili u slučaju njegove smrti.

Članom u eg obiteljskog domaćinstva nositelja stanarskog prava smatraju se osobe u smislu Zakona o stambenim odnosima.

#### Član 10.

Nositelj stanarskog prava, njegov supru nik ili član u eg obiteljskog domaćinstva mogu pod uvjetima iz ovog zakona otkupiti samo jedan stan.

Ugovor zaključen suprotno odredbi iz stava 1. ovog člana ništavan je.

#### Član 11.

Supru nici stan mogu kupiti zajednički, a jedan od njih samo uz suglasnost drugog.

Kad stanarsko pravo imaju sustanari, stan kupuju zajedno svaki u dijelu na kojem ima stanarsko pravo, ako se ne sporazume drugačije.

Iznimno od stava 2. ovog člana, ako jedan ili više sustanara ne podnese zahtjev za kupnju svog dijela stana u roku od iz člana 7. ovog zakona, stan imaju pravo kupiti ostali sustanari.

Suglasnost i sporazum iz st. 1. i 2. ovog člana daje se na ugovor ili posebnoj ispravi uz ovjeren potpis.

U slučaju uskraćenosti suglasnosti, odnosno nepostojanja sporazuma, odlučuje se u sudskom postupku.

#### Član 12.

Prodaju stanova vrši prodavatelj iz člana 7. stav 1. ovog zakona.

#### Član 13.

Stanove za koje se utvrdi da je prodavatelj nepoznat prodaje općina.

#### Član 14.

Pod stanom nepoznatog prodavatelja, u smislu ovog zakona, smatra se stan čiji je nositelj prava raspolaganja pravna osoba koja nije registrirala svoju djelatnost po va ećim propisima, ili je prestala sa radom, a pravni nasljednik je nepoznat ili nije određen, ili joj je nepoznato sjedište, a nositelj stanarskog prava nije u mogućnosti istaći zahtjev za kupnju stana u roku predviđenom članom 7. stav 2. ovog zakona.

U slučaju iz stava 1. ovog člana nositelj stanarskog prava podnosi zahtjev nadle noj slu bi općine u kojoj se stan nalazi.

Nadle na slu ba općine će po provedenom postupku, nositelju stanarskog prava koji ispunjava uvjete iz ovog zakona, odobriti kupnju stana i zaključiti ugovor u roku iz člana 7. ovog zakona.

#### Član 15.

Prodaju stanova na kojima su pravo raspolaganja imali bivša JNA i SSNO, u skladu sa ovim zakonom, vrši Federalno ministarstvo odbrane-Federalno ministarstvo obrane.

Organizaciona jedinica Federalnog ministarstva odbrane-Federalnog ministarstva obrane pri općini, vrši prodaju stanova iz stava 1. ovog člana, koji se nalaze na teritoriji njene nadle nosti.

Prodaju stanova na kojima su pravo raspolaganja imali organi i organizacije bivše SFRJ, izuzev od st. 1. i 2. ovog člana vrši vlada kantona- upanije na čijem se teritoriju stan nalazi.

Prodaja stanova koji su u svojini organa i organizacija Bosne i Hercegovine vrši Vlada Federacije Bosne i Hercegovine.

### III - CIJENA STANA

#### Član 16.

Cijena stana utvrđuje se ugovorom ovisno o:

- vrijednosti stana utvrđene prema odredbama člana 18. ovog zakona,

- visine vlastitih sredstava koje je nositelj stanarskog prava ulo io u stan,

- amortizacije stana,

- visine ratne štete koju je nositelj stanarskog prava otklonio ili koju treba otkloniti,

- popusta koji se priznaju i pripadaju kupcu.

#### Član 17.

Cijena stana utvrđuje se na osnovu vrijednosti stana utvrđene čl. 18. do 21. ovog zakona i popusta utvrđenih članom 21. do 24. ovog zakona, a obračunava se u DEM.

#### Član 18.

Vrijednost stana čini građevinska vrijednost stana korigirana koeficijentom polo ajne pogodnosti stana.

Građevinska vrijednost stana je 600 DEM po m<sup>2</sup>.

Koeficijent polo ajne pogodnosti stana utvrđuje nadle na vlada kantona- upanije u rasponu od 0,80 do 1,20 ovisno o zoni naselja u kojem se stan nalazi, opremljenosti naselja, katnosti i drugih bitnih elemenata.

#### Član 19.

Na zahtjev kupca vrijednost stana umanjit će se za vlastita sredstva koja je kupac ulo io u stan ili sredstva koja bi morao ulo iti u stan i to:

- nevraćena sredstva koja je ulo io kao vlastiti udjel radi stjecanja stanarskog prava,

- sredstva koja nositelju stanarskog prava radi stjecanja stanarskog prava nisu isplaćena na ime naknade za izvlaštene nekretnine,

- sredstva kojima je nositelj stanarskog prava otklonio ratnu štetu.

Visina ulo enih sredstava utvrdit će se na osnovu dokumentacije ili proračuna sudskog vještaka građevinske struke.

Visina ulo enih ili potrebnih sredstava iz stava 1. alineja 3. ovog člana priznaje se kupcu najviše do 30% građevinske vrijednosti.

#### Član 20.

Vrijednost stana utvrđena na osnovu čl. 18. i 19. ovog zakona umanjuje se po osnovu amortizacije po stopi od 1% godišnje, a najviše do 60%.

Cijena gara e utvrđuje se na način iz stava 1. ovog člana, s tim da kupac nema pravo na popuste, a cijenu gara e je du an platiti odjednom i u slučaju kad stan kupuje na otplatu.

#### Član 21.

Kupcu se priznaje osobni popust na cijenu stana utvrđenu prema članu 20. ovog zakona u visini 1% po godini navršenog radnog sta a kod domaćih pravnih ili fizičkih osoba, uključujući i radni sta ostvaren kod pravnih i fizičkih osoba s područja SFRJ do 06. aprila 1992. godine.

Popust po osnovu radnog sta a supru nika utvrđen stavom 1. ovog člana obračunava se kumulativno, a najviše do 75%.

U ivatelju obiteljske mirovine, kao kupcu, priznat će se popust na cijenu stana i po osnovu radnog sta a umrlog nositelja stanarskog prava.

#### Član 22.

Kupcu stana priznaje se popust na cijenu stana utvrđenu prema članu 21. ovog zakona i to:

- 0,25% za svaki mjesec proveden u Armiji RBiH, Hrvatskom vijeću obrane i Policiji (u daljem tekstu: Oru ane snage),

- 0,12% za svaki mjesec proveden na radnoj obavezi i u jedinici Civilne zaštite za vrijeme ratnog stanja.

## Član 23.

Kupcima stana koji su stradalnici rata priznaje se poseban popust na vrijednost stana utvrđenu prema čl.19. do 22. ovog zakona i to:

**1. popust od 100% kad stan kupuju:**

a) malodobno dijete kao i dijete na redovnom školovanju čija su oba roditelja poginula u Domovinskom-odbrambenom oslobodilačkom ratu ili su smrtno stradali kao žrtve u toj agresiji,

b) osoba koja je ratni vojni ili civilni invalid rata sa najmanje 90% tjelesnog oštećenja.

**2. popust od 75% kad stan kupuju:**

a) osoba kojoj su u domovinskom-odbrambenom oslobodilačkom ratu poginula dva ili više članova obiteljskog domaćinstva kao pripadnici Oružanih snaga Federacije ili su stradali kao žrtve u toj agresiji,

b) nositelj stanarskog prava čiji je supruga poginuo u Domovinsko-odbrambenom oslobodilačkom ratu kao pripadnik Oružanih snaga ili je stradao kao žrtva u toj agresiji ako je u obiteljskom domaćinstvu sa predškolskim djetetom (usvojenikom) na redovnom školovanju ili sa djetetom (usvojenikom) nositeljem obiteljske imovine.

U tom slučaju stan je u suvlasništvu supruge i djeteta (usvojenika).

**3. popust od 50% kad stan kupuje:**

a) nositelj stanarskog prava čiji se supruga poginuo u Domovinskom-odbrambenom oslobodilačkom ratu ili je smrtno stradao kao žrtva u toj agresiji,

b) ratni vojni ili civilni invalid rata od 60% do 90% tjelesnog oštećenja,

c) roditelj kojemu je dijete s kojim je živio u obiteljskom domaćinstvu poginulo u Domovinskom-odbrambenom oslobodilačkom ratu ili je smrtno stradalo kao žrtva u toj agresiji.

**4. popust od 25% kad stan kupuje:**

a) ratni vojni ili civilni invalidi rata od 20% do 60% tjelesnog oštećenja,

b) logoraši i politički zatvorenici koji su tokom agresije na Bosnu i Hercegovinu proveli u logorima ili zatvorima najmanje 12 mjeseci, što se dokazuje vjerodostojnom dokumentacijom.

Vojnim i civilnim invalidom rata određene kategorije iz ovog člana smatraju se osobe kojima se priznaje to svojstvo na osnovu posebnog zakona.

Invalidi rada i druge invalidne osobe koje ne spadaju u kategoriju invalida utvrđenih u tač. 1.do 4. ovog člana imaju pravo na popust u visini odgovarajuće kategorije invaliditeta iz ovog člana umanjene za 20%.

**IV - SREDSTVA I NAČIN PLAĆANJA CIJENE STANA**

## Član 24.

Plaćanje otkupne cijene stana vrši se jednim od platebnih sredstava i to:

a) novcem,

b) certifikatima po osnovu potpisivanja građana, a koji su utvrđeni posebnim propisima.

Kada se plaćanje vrši novcem, certifikatima po osnovu devizne štednje i restitucije, cijena stana se umanjuje za 30% utvrđene otkupne cijene.

## Član 25.

Plaćanje cijene stana u novcu može se ugovoriti odjednom ili obročnom otplatom prema izboru kupca.

Ako je plaćanje cijene stana ugovoreno odjednom rok isplate ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

## Član 26.

Rok obročne otplate ne može biti duži od 25 godina, a platiti će se u 25 jednakih godišnjih obroka sa 1% godišnje kamate.

Vlada kantona može utvrditi i kraći rok za obročnu otplatu, sa manjom kamatnom stopom.

**V - UPIS PRAVA VLASNIŠTVA NA STANU**

## Član 27.

Pravo vlasništva na stan kupac stječe upisom u zemljišne knjige.

Ukoliko je kupac ugovorio obročnu otplatu cijene stana, pravo upisa vlasništva u zemljišne knjige stječe danom otplate prvog obroka, s tim što stan ne može biti prodati i njime raspolagati pravnim poslom međuvremeno do dana otplate posljednjeg obroka.

Ako nekretnina nije upisana u zemljišne knjige, pravo vlasništva na stan stječe se polaganjem ugovora u zemljišnoknjižnoj službi suda na čijem se području stan nalazi i upisom u knjigu položenih ugovora koju osniva sud.

Obrazovanje i vođenje knjiga položenih ugovora uredit će se posebnim kantonalnim upisničkim propisom.

## Član 28.

Kad stan koriste članovi obitelji poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisani borci i prognane osobe po pravnom osnovu, kupac stana može uspostaviti zakupni odnos s tom osobom pod uvjetima određenim posebnim zakonom kojim se uređuje zakup stanova.

Zakupni odnos iz stava 1. ovog člana može trajati najduže tri godine.

## Član 29.

Prodavatelj je dužan ugovor o prodaji stana dostaviti na potvrdu nadležnom pravobranitelju u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Ako pravobranitelj utvrdi da ugovorena cijena stana nije utvrđena prema odredbama ovog zakona, pozvat će stranke da u roku od 30 dana od dana prijema ugovora, dopunom ugovora usklade cijenu stana sa odredbama ovog zakona.

U protivnom pravobranitelj zatražit će tužbu za poništenje ugovora u roku od 60 dana od dana dostave ugovora.

## Član 30.

Ugovorne stranke su dužne ovjeriti svoje potpise.

Organ nadležan za ovjeru potpisa ovjerit će potpise stranaka nakon što utvrdi da je ugovor podnesen na potvrdu nadležnom pravobranitelju, što se potvrđuje na poledini ugovora.

## Član 31.

Ugovor o prodaji stana uz obročnu otplatu, mora sadržavati izjavu kupca kojom dozvoljava u korist prodavatelja uknjižbu i založnog prava (hipoteke) na kupljenom stanu za iznos cijene i kamate.

## Član 32.

Hipoteka se stječe uknjižbom u zemljišnu knjigu.

Na području za koje se ne vodi zemljišna knjiga hipoteka se stječe upisom u intabulacijsku ili drugu knjigu u koju se upisuje založnog prava na nekretnine.

Kad sud primi prijedlog za uknjižbu, odnosno upis vlasništva na stanu, po službenoj dužnosti će uknjižiti, odnosno upisati hipoteku u korist prodavatelja za iznos cijene i kamata.

## Član 33.

Danom sklapanja ugovora o kupoprodaji stana nositelj stanarskog prava prestaje stanarsko pravo na stanu koji koristi.

## Član 34.

Na ugovore o kupoprodaji stana zaključene pod uvjetima iz ovog zakona, ne plaća se porez na promet.

## VI - NAČIN RASPODJELE SREDSTAVA

## Član 35.

Sredstva ostvarena prodajom stanova iz člana 13. ovog zakona raspoređuje se u proračun općine.

## Član 36.

Sredstva ostvarena prodajom stanova iz člana 15. ovog zakona raspoređuju se:

- 80% kantonima- upanijama,
- 20% Federaciji.

## Član 37.

Sredstva ostvarena prodajom stanova iz člana 12. ovog zakona raspoređuju se:

- 90% sredstava preduzeću ili drugoj pravnoj osobi za kreditiranje pod povoljnijim uvjetima pribavljanja stanova za potrebe svojih djelatnika.

Ako preduzeće ili druga pravna osoba nema potrebe za kreditiranje pod povoljnijim uvjetima za pribavljanje stanova svojim djelatnicima sredstva iz predhodnog stava može usmjeriti u razvoj.

- 10% sredstava preduzeću ili drugoj pravnoj osobi za podmirenje troškova prodaje stanova.

Sredstva ostvarena prodajom stanova iz stava 1. alineja 1. ovog člana preduzeće će koristiti za predviđene namjene do dana odobravanja programa privatizacije od strane nadležne agencije za privatizaciju.

Nakon što je preduzeću odobren program privatizacije, daljnje otplate od prodaje stanova iz stava 1. alineja 1, ovog člana uplaćuju se u proračun općine i grada na čijoj se teritoriji stan nalazi, a koristit će se za razvoj komunalne infrastrukture.

## Član 38.

Subjekti koji ostvare sredstva od prodaje stanova u skladu sa čl. 35, 36. i 37. ovog zakona, 30% sredstava usmjeravaju u Fond za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

## Član 39.

Nositeljima stanarskog prava koji su zaključili ugovor o otkupu stana na osnovu Zakona o obezbjeđenju u JNA i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravima i dužnostima saveznih organa u pogledu sredstava u društvenoj svojini koji oni koriste ("Službeni list SFRJ", broj 84/90), prilikom zaključenja ugovora o prodaji stana u skladu sa odredbama ovog zakona priznat će se uplaćeni iznos iskazan u DEM po kursu na dan uplate.

## VII - POSEBNE ODREDBE

## Član 40.

Pravni status stanova u izgradnji i način njihove privatizacije uredit će se posebnim propisom kojeg donosi nadležno kantonalno- upanijsko tijelo.

Stanom u izgradnji, smatra se u smislu ovog zakona, svaki novoizgrađeni stan za koji nije izvršen tehnički pregled i dato pozitivno izjašnjenje o upotrebi stana.

Nadležno kantonalno- upanijsko tijelo pri donošenju ovog propisa uzet će u obzir prava investitora (izvođača radova), stupanj izgradnje, kao i druge značajne okolnosti za pravično rješenje.

## Član 41.

Nadležno tijelo kod kojeg se vodi evidencija o stanovima dužno je na zahtjev prodavatelja ili kupca omogućiti korišćenje podataka bitnih za kupoprodaju stana.

## Član 42.

Odravanje zajedničkih dijelova zgrade u kojima su stanovi otkupljeni, kao i izdavanje u zakup stanova za koje nositelji stanarskog prava nisu podnijeli zahtjev za otkup stana, uredit će se posebnim kantonalnim- upanijskim propisima.

## VIII - KAZNENE ODREDBE

## Član 43.

Novčanom kaznom od 1.000 KM do 10.000 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba prodavac stana:

1. ako ne postupi prema odredbi iz člana 7. ovog zakona,
2. ako cijenu stana utvrdi suprotno odredbama čl. 18. do 25. ovog zakona,
3. ako ne postupi prema odredbi iz člana 29. stav 1. ovog zakona,
4. ako sredstva ostvarena prodajom stanova koristi za namjene suprotno odredbama čl. 35. do 38. ovog zakona.

Novčanom kaznom od 500 KM do 1.000 KM kaznit će se za prekršaj iz stava 1. ovog člana i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

## Član 44.

Novčanom kaznom od 500 KM do 1.000 KM kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u nadležnom tijelu kod kojeg se vodi evidencija o stanovima ako ne postupi u skladu sa odredbama iz člana 41. ovog zakona.

## Član 45.

Do puštanja u opticaj KM, novčane kazne predviđene u čl. 43. i 44. ovog zakona mogu se plaćati u DEM ili u protuvrijednosti valuta koje se koriste u platnom prometu Federacije Bosne i Hercegovine po srednjem tečaju kojeg objavljuje nadležna finansijska institucija, na dan plaćanja.

## IX - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Član 46.

Ugovori o korišćenju stana koji su zaključeni u skladu sa odredbama Zakona o stambenim odnosima do dana stupanja na snagu ovog zakona, prestaju važiti najkasnije u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Osobe koje su do isteka roka iz člana 50. ovog zakona stekle stanarsko pravo ili pravni osnov za zakonito useljenje u skladu sa odredbama Zakona o stambenim odnosima, imaju pravo otkupa stana po odredbama ovog zakona.

## Član 47.

Odredbe ovog zakona ne primjenjuju se na otkup stanova u privatnom vlasništvu koji nisu nacionalizirani, a na kojima je stečeno stanarsko pravo.

Prodaja stanova koji su predmet restitucije uredit će se posebnim propisom o restituciji.

## Član 48.

Stambena zgrada i stanovi u zgradi, oštećeni usljed ratnih djelovanja, ne mogu biti predmet otkupa, ukoliko ne osiguravaju stalnu ispravnost, upotrebljivost i sigurnost svih temeljnih dijelova, zgrade kao cjeline, a koji služe svim korisnicima zgrade.

Ispravnost zgrade iz stava 1. ovog člana, po provedenom postupku, utvrđuje rješenjem općinsko tijelo uprave nadležno za poslove prostornog uređenja i građevinarstva.

## Član 49.

Vlade kantona- upanija će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti propise iz čl. 18., 26. i 27. ovog zakona.

## Član 50.

Skupštine kantona- upanija će u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti propise iz čl. 40. i 42. ovog zakona.

## Član 51.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu benim novinama Federacije BiH", a primjenjivat će se po isteku 90 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Predsjedavajući Doma naroda  
**Mariofil Ljubić, s. r.**

Predsjedavajući Predstavničkog doma  
**Enver Kreso, s. r.**

250

Na temelju poglavlja IV. Odjeljak B, članka 7a Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

**UKAZ**  
**O PROGLAŠENJU PRORAČUNA - BUDŽETA**  
**FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE ZA**  
**1997. GODINU**

Proglašava se Proračun - Bud et Federacije Bosne i Hercegovine za 1997. godinu koji je usvojio Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Zastupničkog doma održanoj 11. lipnja/juna 1997. godine i na sjednici Doma naroda održanoj 1. listopada/oktobra 1997. godine.

Broj 01-850/97  
19. studeni/novembar 1997. godine  
Sarajevo

Predsjednik Federacije Bosne i Hercegovine mr  
**Vladimir Šoljić, v. r.**

**PRORAČUN - BUDŽET**  
**FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**  
**ZA 1997. GODINU**

## I - OPĆI DIO

## Članak 1.

Proračun - Bud et Federacije Bosne i Hercegovine za 1997. godinu sastoji se od:

u DEM

	Bilanca prihoda i izdataka	Ukupno
Prhodi	655.000.000	655.000.000
Izdaci	655.000.000	655.000.000
Izdaci	0	
Višak/Manjak		

## Članak 2.

Prhodi i izdaci po grupama utvrđuju se u Bilanci prihoda i izdataka za 1997. godinu, kako slijedi:

## A. Prihodi

Prihodi	Iznos
Ukupan prihod	655.000.000
I Porezni prihodi	545.200.000
Carine i carinske dazine	281.000.000
Trošarine - akcize	264.200.000
II Neporezni prihodi	109.800.000
Federalne takse i naknade	40.475.000

Novčane kazne po federalnim propisima	2.300.000
Potpora Svjetske banke platama	2.205.000
Prihodi od prirodnih dobara	-
Drugi prihodi (od imovine i sl.)	-
Međunarodni transfer za servisiranje vanjskog duga	40.000.000

## B. Izdaci

Naziv pozicije Proračuna - Bud et a	Proračun - Bud et 1997.
<b>Izdaci za zaposlene u federalnim organima</b>	69.347.500
Osnovne bruto plaće	53.265.200
Doprinos na teret poslodavca	6.582.300
Naknade skupštinskim zastupnicima	1.500.000
Naknade troškova zaposlenim	8.000.000
<b>Izdaci za materijal, energiju, tekuće održavanje i druge usluge</b>	16.062.000
Izdaci za materijal, energiju, tekuće održavanje i druge usluge	16.062.000
Izdaci za odbranu - obranu	254.419.000
<b>Tekući transferi</b>	288.171.500
Tekući transferi za usluge arbitra e	1.000.000
Transfer pravosuđa	1.000.000
Transfer za izbore 1997.	3.400.000
Transfer za financiranje Dr ave BiH	16.700.000
Transfer kantonima	10.000.000
Transfer zdravstvenim institucijama od značaja za Federaciju	4.500.000
Transfer visokoškolskim, naučnim, kulturnim institucijama od značaja za Federaciju	4.500.000
Subvencije - podsticaj u poljo-privrednoj proizvodnji	5.000.000
Transferi političkim partijama, društvenim organizacijama, udru enjima građana i javnim glasilima	1.400.000
Spoljni dug	3.000.000
Otplata - servisiranje vanjskog duga	40.000.000
Tekuća rezerva	17.171.500
Troškovi platnog prometa	500.000
Transfer za invalidnine i izuzetno materijalno obezbjeđenje	180.000.000



ugovora o korišćenju stana, na osnovu propisa iz članka 1. ovog zakona i članka 47. Zakona o stambenim odnosima, a kojem je sukladno ovom zakonu vraćen stan, ima pravo otkupiti stan u smislu Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Pravo otkupa nositelj stanarskog prava stiče nakon korišćenja stana u trajanju od najmanje 6 mjeseci.

Nositelj stanarskog prava isti stan ne može otuđiti u roku od 5 godina od dana upisa prava vlasništva o čemu se unosi zabilješka u zemljišne knjige ili odgovarajuće registre o pravima na nekretnine.

Zabrana otkupa stana sadašnjem nositelju stanarskog prava traje do isteka roka za podnošenje zahtjeva za povrat stana od strane ranijeg nositelja stanarskog prava, odnosno do okončanja postupka u smislu ovog zakona.

### V - ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 16.

Ugovor o korišćenju stana koji je sukladno propisima iz članka 1. stavka 1. ovog zakona proglašavan napuštenim, kao i drugi akti o dodjeli stana na korišćenje, a koji su zaključeni odnosno doneseni nakon 07. veljače 1998. godine, ništavi su.

Odredba iz stavka 1. ovog članka odnosi se i na ugovore o korišćenju stana zaključene prije 07. veljače 1998. godine a po njima nije izvršeno useljenje u stan.

Osoba koja na osnovu ugovora odnosno akta iz stavka 1. ovog članka koristi stan smatrat će se bespravnim korisnikom stana.

#### Članak 17.

Federalni ministar prostornog uređenja i okoliša donijet će nupatak o primjeni članka 4. ovog zakona u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

#### Članak 18.

Postupak za vraćanje stana u posjed nositelju stanarskog prava utvrđen ovim zakonom provodit će se sukladno Zakonu o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98) ako ovim zakonom nije drugačije određeno.

#### Članak 19.

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana njegovog objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedatelj Doma naroda Parlamenta Federacije BiH Ljubić, v. r.	Predsjedatelj Zastupničkog doma Parlamenta Federacije BiH Enver Kreso, v. r.
--	---

77

Na osnovu člana IV. B, 7. a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

### UKAZ

#### O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo koji je usvojio Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Predstavničkog doma od 3. marta 1998. godine i na sjednici Doma naroda od 26. februara 1998. godine.

Broj 01-011-183/98  
23. marta 1998. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Federacije BiH  
prof. dr Ejup Ganić, s. r.

### ZAKON

#### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

##### Član 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97), dodaje se novi član 8a. koji glasi:

##### "Član 8a.

"Nosilac stanarskog prava koji je stekao stanarsko pravo na stanu koji je proglašavan napuštenim u skladu sa Zakonom o napuštenim stanovima i drugim propisima koji uređuju pitanje napuštenih stanova donesenih u periodu od 30. aprila 1991. godine do dana stupanja na snagu ovog zakona, a koji su primjenjivani na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine, ne može otkupiti stan prema odredbama ovog zakona.

Odredba stava 1. ovog člana odnosi se i na nosioca stanarskog prava koji je stekao stanarsko pravo na stanu po osnovu otkaza ugovora o korišćenju stana ranijem nosiocu stanarskog prava u skladu sa članom 47. Zakona o stambenim odnosima.

U postupku rješavanja zahtjeva za kupovinu stana vlasnik stana dužan je utvrditi na osnovu raspoložive dokumentacije, da li je nosilac stanarskog prava koji je podnio zahtjev za otkup stana, stekao stanarsko pravo na način utvrđen u st. 1. i 2. ovog člana."

Ugovor o otkupu stana koji je zaključen protivno odredbama st. 1. i 2. ovog člana, smatra se ništavim."

##### Član 2.

U članu 24. stavu 2. riječi: "certifikatima po osnovu devizne štednje i restitucije" brišu se, a postotak "30%" zamjenjuje se postotkom "20%".

##### Član 3.

Iza člana 26. dodaje se novi član 26a. koji glasi:

##### "Član 26a.

"Ako je kupac, nakon određene obročne otplate cijene stana, ugovorio plaćanje odjednom u novcu, cijena stana koju plaća umanjuje se za kamatnu stopu koja se obračunava po stopi 2% godišnje na unaprijed plaćene rate, iz člana 26. ovog zakona, računata metodom obračuna kamata potrošačkog kredita."

##### Član 4.

U članu 38. postotak "30%" zamjenjuje se postotkom "70%" a riječ "Fond" zamjenjuje se riječima: "kantonalno- upanijski fond".

Dodaje se novi stav 2. koji glasi:

"Prava i obaveze kantonalnog- upanijskog fonda za izgradnju stanova, uredit će se posebnim kantonalnim- upanijskim propisom."

##### Član 5.

U članu 43. stav 1. iza tačke 1. dodaje se nova tačka 2. koja glasi:

"2. ako postupi suprotno odredbama člana 8a. ovog zakona."

Dosadašnje tač. 2, 3. i 4. postaju tač. 3, 4. i 5.

##### Član 6.

Ovaj zakon stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući  
Doma naroda  
Parlamenta Federacije BiH  
Mariofil Ljubić, s. r.

Predsjedavajući  
Predstavničkog doma  
Parlamenta Federacije BiH  
Enver Kreso, s. r.



# SLUŽBENE NOVINE FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Godina VI - Broj 22

Petak, 11. lipnja/juna 1999. godine  
SARAJEVO

Akontacija za I polugodište 1999.  
uključujući i pretplatu za  
"Službeni glasnik BiH": KM 100.-

141

Na temelju članka IV.7. (VI) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

## UKAZ

### O PROGLAŠENJU ZAKONA O DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

Proglašava se Zakon o dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo koji je usvojio Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Zastupničkog doma održanoj 8. rujna 1998. godine i na sjednici Doma naroda održanoj 19. svibnja 1999. godine.

Broj 01-492/99  
4. lipnja 1999. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Federacije BiH  
Ivo Andrić-Lužanski, v. r.

## ZAKON

### O DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

#### Članak 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), u članku 22. alineja 1. iza zagrada, zarez se briše i dodaju riječi: "i u Narodnooslobodilačkom ratu od 1941. do 1945. godine".

#### Članak 2.

Ovaj zakon stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedatelj  
Doma naroda  
Parlamenta Federacije BiH  
Mato Zovko, v. r.

Predsjedatelj  
Zastupničkog doma  
Parlamenta Federacije BiH  
Enver Kreso, v. r.

## UKAZ

### O PROGLAŠENJU ZAKONA O DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

Proglašava se Zakon o dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo koji je usvojio Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Predstavničkog doma održanoj 8. septembra 1998. godine i na sjednici Doma naroda održanoj 19. maja 1999. godine.

Broj 01-492/99  
4. juna 1999. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Federacije BiH  
Ivo Andrić-Lužanski, s. r.

## ZAKON

### O DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

#### Član 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), u članku 22. alineja 1, iza zagrada, zarez se briše i dodaju riječi: "i u Narodnooslobodilačkom ratu od 1941. do 1945. godine".

#### Član 2.

Ovaj zakon stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući  
Doma naroda  
Parlamenta Federacije BiH  
Mato Zovko, s. r.

Predsjedavajući  
Predstavničkog doma  
Parlamenta Federacije BiH  
Enver Kreso, s. r.

142

Na temelju Amandmana XIII i Amandmana XIX (1) na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 13/97), predsjednik Federacije Bosne i Hercegovine donosi

Na osnovu člana IV 7. (VI) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

stanarskog prava odnosno stan  
 n asDe 4 konačne SudaRe odluke kojima se nalazi vraćanje u  
 1998. godine  
 u posjed stana nosiocu stanarskog prava izvršavaju se od strane suda. Započeti sudski postupci za vraćanje stana u posjed nastavljaju se, dok se novi zahtjevi podnose organu uprave nadležnom za stambene poslove.

Ukoliko privremeni korisnik ima pravo na novi ugovor o korišćenju stana u skladu sa članom 2. stav 4. ovog zakona, općinski organ uprav

e nadležan za stambena pitanja ovlašten je da zaključi ugovor o korištenju u stana u skladu sa Zakonom o stambenim odnosima.

Ukoliko je stanarsko pravo prestalo u skladu sa članom 5. ovog zakona, i ako privremeni korisnik nema pravo na novi

ugovor o korištenju stana, stan se stavlja pod upravu općinskog organa nadležnog za stambene poslove do 4. jula 2001. godine. U slučaju iz prethodnog stava općinski organ uprave nadležan za stambena pitanja donosi privremeno rješenje o korištenju stana za period od najviše šest mjeseci.

Pravo na privremeno korišćenje stana u smislu prethodnog stava ima osoba iz člana 3. stav 5. ovog zakona ili iz člana 7. stav 1. Zakona o prestanku primjene Zakona o privremeno napuštenim nekretninama u vlasništvu građana.

Privremeni korisnik iz stava 3. ovog člana može zahtijevati produženje roka korištenja stana.

Privremeno rješenje će odmah biti poništeno ukoliko privremeni korisnik više ne ispunjava uslove za privremeno korištenje stana.

Kod rješavanja zahtjeva za produženje roka, nadležni organ će utvrditi da li privremeni korisnik i dalje ima pravo na korištenje stana, te ukoliko nema odmah naređuje njegovu iseljenje iz stana.

#### Član 18e.

Kod rješavanja zahtjeva za privremeno korištenje stana po odredbama ovog zakona nadležni organ će utvrditi:

- gdje je privremeni korisnik stanovao na dan 30. aprila 1991. godine;
- u kom svojstvu je koristio taj stan ili nekretninu u vlasništvu na dan 30. aprila 1991.;
- da li je moguće stanovanje u odnosnom stanu ili nekretnini;
- da li je privremeni korisnik ili član njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991. godine u posjedu tog stana ili nekretnine u vlasništvu;
- da li je dobrovoljno zamijenio ili prodao odnosni stan ili nekretninu u vlasništvu.

#### Član 18f.

Ukoliko su kumulativno ispunjeni uslovi iz člana 18e. alineja

3. i 4., ili ako je ispunjen uslov iz člana 18e. alineja 5., privremeni korisnik stana nema pravo na privremeno korištenje stana u smislu člana 18d. stav 3. ovog zakona. Odluka stava 1. ovog člana odnosi se i na pravo privremenog korisnika na zaključenje novog ugovora o korištenju stana u skladu sa članom 2. stav 4. ovog zakona.

Ako je devastirani ili oštećeni stan obnovljen, nosilac stanarskog prava može bez ikakvih ograničenja stupiti u posjed tog

stana, izuzev ako mu stanarsko pravo nije prestalo u skladu sa članom 5. ovog zakona." Član 8.

Ovaj zakon stupa na snagu 4. jula 1999. godine.

## 167

U skladu sa mojim ovlaštenjima prema Aneksu 10 Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini i članu XI Zaključaka Konferencije o implementaciji mira održane u Bonu 10. decembra 1997. godine, ovim donosim slijedeću

### ODLUKU

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, koji je priložen kao sastavni dio ove odluke, stupa na snagu kao Zakon Federacije Bosne i Hercegovine.

1. jula 1999. godine  
 Sarajevo

Visoki predstavnik  
**Carlos Westendorp, s.r.**

## ZAKON

### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

#### Član 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službeni list Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), član 8a. se mijenja i glasi:

"Član 8a.

Nosilac stanarskog prava na stanu koji je posebnim propisima koji su primjenjivani na teritoriji Federacije BiH u periodu od 30. aprila 1991. do 4. aprila 1998. godine proglašavan napuštenim, stiče pravo na kupovinu stana po odredbama ovoga zakona nakon protoka roka od dvije godine od dana stupanja u posjed stana.

U postupku rješavanja zahtjeva za kupovinu stana vlasnik stana dužan je utvrditi na osnovu raspoložive dokumentacije da li se radi o nosiocu stanarskog prava na stanu iz stava 1. ovog člana.

Ugovor o kupoprodaji stana zaključen protivno odredbi stava 1. ovog člana smatra se ništavim.

Nosilac stanarskog prava iz stava 1. ovog člana može podnijeti zahtjev za kupovinu stana u skladu sa članom 7. stav 1. ovog zakona u roku od šest mjeseci od dana kada je stekao pravo na kupovinu stana."

#### Član 2.

Iza člana 39. dodaju se čl. 39a., 39b., 39c., 39d., i 39e., koji glase:

"Član 39a.

Ako nosilac stanarskog prava na stanu koji je na raspolaganju Ministarstva odbrane Federacije taj stan koristi legalno, i ako je prije 6. aprila 1992. godine zaključio pravno obavezujući ugovor o otkupu stana sa Saveznim sekretarijatom za narodnu odbranu (SSNO) u skladu sa zakonima navedenim u članu 39. ovog zakona, Ministarstvo odbrane Federacije izdaje nalog da se nosilac stanarskog prava uknjiži kao vlasnik stana u nadležnom sudu.

Član 39b.

U slučaju kada nosilac stanarskog prava iz člana 39a. ovog zakona nije izvršio uplatu cijelog iznosa prodajne cijene stana u skladu sa kupoprodajnim ugovorom, onda će platiti ostatak prodajne cijene navedene u tom ugovoru Ministarstvu odbrane Federacije.

Ukoliko je kupoprodajnim ugovorom predviđena isplata prodajne cijene u ratama, sačinit će se aneks ugovora kojim se reguliše isplata preostalih rata, te stavljanje pod hipoteku i njena registracija u skladu sa ovim zakonom.



Odredbe člana 39a. ovog zakona i st. 1. i 2. ovog člana primjenjuju se i na ugovore o otkupu stana koji su zaključeni prije 6. aprila 1992. u slučajevima kada nije izvršena ovjera potpisa kod nadležnog suda.

Član 39c.

Odredbe čl. 39a. i 39b. primjenjuju se i na nosioca stanarskog prava koji je ostvario pravo na povrat stana prema odredbama Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", br. 11/98 i 18/99).

Član 39d.

Lice koje ne ostvari kod Ministarstva odbrane Federacije pravo iz ovog zakona može pokrenuti postupak kod nadležnog suda.

Član 39e.

Nosilac stanarskog prava koji nema pravo na povrat stana ili ne podnese zahtjev za povrat stana u skladu sa odredbama iz čl. 3. i 3a. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima, a koji je prije 6. aprila 1992. godine zaključio pravno obavezujući ugovor o kupovini stana sa bivšim Saveznim sekretarijatom za narodnu odbranu (SSNO), ima pravo da podnese zahtjev Ministarstvu odbrane Federacije za nadoknadu sredstava plaćenih po ovom osnovu, izuzev ako se dokaže da su mu ta sredstva priznata za otkup stana van teritorije BiH."

Član 3.

Ovaj zakon stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".



168

U skladu sa mojim ovlaštenjima prema Aneksu 10 Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini i članu XI Zaključaka Konferencije o implementaciji mira održane u Bonu 10. decembra 1997. godine, ovim dopisim slijedeću

ODLUKU

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o privremeno napuštenim nekretninama u vlasništvu građana, koji je priložen kao sastavni dio ove odluke, stupa na snagu kao Zakon Federacije Bosne i Hercegovine.

1. jula 1999. godine  
Sarajevo

Visoki predstavnik  
Carlos Westendorp, s.r.

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O  
PRESTANKU PRIMJENE ZAKONA O  
PRIVREMENO NAPUŠTENIM NEKRETNINAMA  
U VLASNIŠTVU GRAĐANA

Član 1.

U Zakonu o prestanku primjene Zakona o privremeno napuštenim nekretninama u vlasništvu građana ("Službene novine Federacije BiH", broj 11/98) u članu 4. iza stava 1. dodaj e se novi stav 2. koji glasi:

"Izuzetno, zahtjev za vraćanje nekretnine u posjed može podnijeti i osoba koja je bila u nesmetanom posjedu nekretnine u vrijeme proglašavanja nekretnine napuštenom."

Član 2.

U članu 7. ovog zakona, u stavu 1. iza riječi "stan" dodaju s e riječi: "ili nekretninu."

Član 3.

U članu 12. ovog zakona, iza stava 3. dodaje se novi stav 4. koji glasi:

"Izuzetno od odredbe stava 3. ovog člana rok za iseljenje bespravno korisnika ili privremenog korisnika koji nema pravo na nužni smještaj je 15 dana od dana dostavljanja rješenja iz stava 1."

Dosadašnji st. 4. i 5. postaju 5. i 6.

Član 4.

Novi član 17a. ovog zakona ubacuje se iza člana 17. i glasi:

"Član 17a.

Odredbe ovog zakona odnose se i na nekretnine u svojini građana koje nisu proglašene napuštenim u smislu propisa iz člana 1. ovog zakona, ukoliko je vlasnik odnosnu nekretninu napustio prije 4. aprila 1998. godine.

Sve konačne sudske odluke kojima se nalaže vraćanje nekretnine u posjed vlasniku izvršavaju se od strane suda.

Započeti sudski procesi za vraćanje nekretnina u posjed vlasniku nastavljaju se, dok se novi zahtjevi za vraćanje nekretne podnose nadležnom organu iz člana 11. ovog zakona."

Član 5.

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH."



169

Na temelju članka IV.B.3.7.a. (VII) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94) i članka

17. Zakona o pomilovanju ("Službene novine Federacije BiH", broj j 9/96), predsjednik Federacije Bosne i Hercegovine uz suglasnost dopredsjednika Federacije Bosne i Hercegovine donio je

ODLUKU

O POMILOVANJU OSUĐENIH OSOBA

1. Molba za pomilovanje osuđenog SARIĆ HALIDA, sin Fehrata, koji je osuđen pravomoćnom presudom Osnovnog suda

Tuzla broj K-919/96 od 24. 04. 1997. godine, UVAŽAVA SE, tako da mu se izrečena kazna zatvora zamijenjuje uvjetnom osudom koja se neće izvršiti ako osuđeni u roku od jedne godine ne učini novo kazneno djelo.

2. Molba za pomilovanje osuđenog ŠABIĆ UBROJADIMIR, sin Sulejmana, koji je osuđen pravomoćnom presudom Općinskog suda u Tuzli broj K-92/98 od 22. 09. 1998. godine, odnosno rješenjem Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine, Sara - jevo broj: Kv1. 173/98 od 16. 2. 1999. godine UVAŽAVA SE, tako da mu se izrečena kazna zatvora zamijenjuje uvjetnom osudom koja se neće izvršiti ako osuđeni u roku od jedne godine ne učini novo kazneno djelo. U slučaju da osuđeni ne izvrši kazneno djelo, se u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 02-20/99

Predsjednik Federacije BiH

28. lipnja/juna 1999. godine

Ivo Andrić - Lužanski, v.r.

Sarajevo



170

Na temelju članka IV.B.3.7.a. (VII) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94) i članka

17. Zakona o pomilovanju ("Službene novine Federacije BiH", broj j 9/96), predsjednik Federacije Bosne i Hercegovine uz suglasnost dopredsjednika Federacije Bosne i Hercegovine donio je

ODLUKU

O POMILOVANJU OSUĐENIH OSOBA

1. Molba za pomilovanje osuđenog HARAČIĆ dr. IBRA- HIMA, sin Džemila, koji je osuđen pravomoćnom presudom Višeg suda u Tuzli broj K-11/90 od 19. 7.1995. godine, UVAŽAVA SE, tako da mu se neizdržani dio izrečene kazne

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI  
STANARSKO PRAVO

Član 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Službene novine Federacije BiH“, br. 27/97 i 11/98) u članu 7. stav 2. riječi: „jedne godine“ zamjenjuju se riječima: „dvije godine“.

Član 2.

U članu 46. stav 1. riječi: „dvije godine“ zamjenjuju se riječima: „tri godine“.

Član 3.

Ovaj zakon stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Federacije BiH“.

Predsjedavajući  
Doma naroda  
Parlamenta Federacije BiH  
Niko Lozančić, s. r.

Predsjedavajući  
Predstavničkog doma  
Parlamenta Federacije BiH  
Enver Kreso, s. r.

Uzimajući u obzir i imajući u vidu gorenarečeno, ovim donosim slijedeću Odluku

## **ODLUKA**

### **O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO ("SLUŽBENE NOVINE FEDERACIJE BIH", BR. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99 I 7/00)**

**Koristeći se** ovlastima koje su mi date člankom V Aneksa 10. (Sporazum o civilnoj provedbi Mirovnog ugovora) Općega okvirnoga sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, prema kojemu je Visoki predstavnik konačni autoritet u zemlji glede tumačenja navedenoga Sporazuma o provedbi civilnoga dijela Mirovnoga ugovora; i posebno uzevši u obzir članak II. 1. (d) istoga Sporazuma prema kojemu Visoki predstavnik "pruža pomoć, kada to ocijeni neophodnim, u iznalaženju rješenja za sve probleme koji se pojave u svezi s civilnom provedbom";

**Pozivajući se** na stavak XI. 2. Zaključaka Vijeća za provedbu mira koje se sastalo u Bonnu 9. i 10. prosinca 1997. godine, u kojemu je Vijeće pozdravilo namjeru Visokoga predstavnika da iskoristi svoj konačni autoritet u zemlji glede tumačenja Sporazuma o civilnoj provedbi Mirovnoga ugovora da bi pomogao u iznalaženju rješenja za probleme, kako je prethodno rečeno, "donošenjem obvezujućih odluka, kada to bude smatrao neophodnim," u svezi s određenim pitanjima, uključujući (sukladno podstavku (c) ovoga stavka) i "druge mjere u svrhu osiguranja provedbe Mirovnoga sporazuma na cijelome teritoriju Bosne i Hercegovine i njenih entiteta";

**Pozivajući se dalje** na članak I. 1. pomenutog Aneksa 10. koji se eksplicitno odnosi na promoviranje poštivanja ljudskih prava i povratka prognanika i izbjeglica;

**Uzimajući u obzir** značaj koji Upravni odbor Vijeća za provedbu mira daje pitanju ubrzanja povratka izbjeglica i osiguravanju potpune i nediskriminirajuće provedbe imovinskih zakona Bosne i Hercegovine;

**Uzimajući dalje u obzir** potrebu da se na najučinkovitiji i najpravedniji način izvrši provedba zakona o privatizaciji imovine u cijeloj Bosni i Hercegovini, i da se osigura provođenje istoga procesa na usklađen način u oba Entiteta, pri čemu su jedino moguće varijacije koje proizlaze iz različitih modela privatizacije u entitetima;

**Svjestan** vitalne potrebe da se osigura takvo usklađivanje koje neće ići na štetu izbjeglica i prognanika koji se vraćaju u svoju imovinu, i koje će biti sukladno duhu Aneksa 7. Općega okvirnoga sporazuma za mir u BiH, kao i zaključcima Povjerenstva za izbjeglice i prognanike Bosne i Hercegovine;

**Također** svjestan da entitetski dužnosnici odgovorni za pitanja izbjeglica i stambenu problematiku nisu bili u stanju postići dogovor o konkretnim odredbama potrebnim za usklađivanje na gore

narečeni način, uprkos zahtjevu Povjerenstva za izbjeglice i prognanike Bosne i Hercegovine;

**S obzirom** da je Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine tražilo da Ured Visokog predstavnika poduzme mjere potrebne za usklađivanje entitetskih zakona o privatizaciji u cilju zaštite osnovnih ljudskih prava i ubrzanja povratka izbjeglica.

### **Članak 1.**

Članak 7., stavak 2. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99 i 7/00) mijenja se i glasi:

"Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka podnosi se u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovoga zakona, odnosno u roku od tri mjeseca od dana okončanja eventualnoga sudskoga postupka, ovisno koji je rok kasniji, a ugovor o prodaji stana (u daljnjem tekstu: ugovor) mora se zaključiti u roku od tri mjeseca od dana podnošenja zahtjeva za otkup stana."

### **Članak 2.**

Članak 8.(a) Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 27/99 i 7/00) mijenja se i glasi:

"Nositelj stanarskog prava na stanu koji je proglašen napuštenim sukladno Zakonu o napuštenim stanovima i drugim propisima koji reguliraju pitanje napuštenih stanova, ili nositelj stanarskog prava koji je napustio stan u periodu između 30. travnja 1991. godine i 4. travnja 1998. godine, u slučaju kada stan nije zvanično proglašen napuštenim, ima pravo sukladno uvjetima predviđenim ovim zakonom na otkup stana odmah nakon vraćanja stana u posjed, a najdalje u roku od jedne godine nakon ulaska u posjed stana, ili u roku od jedne godine nakon objavljivanja ove odredbe u "Službenim novinama Federacije BiH", ovisno koji datum je kasniji".

### **Članak 3.**

Poslije članka 8.(a) dodaje se novi članak 8.(b) koji glasi:

### **Članak 8.(b).**

"Nositelj stanarskog prava iz članka 8.(a) ovoga zakona ima pravo da podnese pismeni zahtjev za otkup stana sukladno članku 7. ovoga zakona tek kada osigura dokaze da su on i svi članovi njegovog domaćinstva, kako je to definirano Zakonom o stambenim odnosima, napustili smještaj koji su koristili privremeno u svojstvu zakonitog ili nezakonitog korisnika.

Kako bi ispunio ovaj uvjet, nositelj stanarskog prava dostavlja potpisani zapisnik od strane nadležnog upravnog tijela kojim se utvrđuje napuštanje imovine, predaja ključeva i pečaćenje prostorija ili ulazak u posjed ispražnjenih prostorija predratnog nositelja stanarskoga prava, ili se utvrđuje da ne

postoji potreba da se trenutačne prostorije isprazne sukladno zakonu. U slučajevima kada je to potrebno, nadležno upravno tijelo je dužno nositelju stanarskoga prava izdati ove dokaze.

Nadležno upravno tijelo će u roku od jednog mjeseca nakon stupanja na snagu ovoga zakona definirati pravno valjani dokazni materijal u svrhu ovoga članka ako zapisnik nije na raspolaganju ili kada trenutačni smještaj nije potrebno napuštati sukladno zakonu.

Ovi se dokazi moraju priložiti uz pismeni zahtjev za otkup stana. Dokazi su sastavni dio pismenoga zahtjeva za otkup stana i zahtjev za otkup se ne može obrađivati ukoliko ovi dokazi nisu podneseni".

#### **Članak 4.**

Novi članak 46.(a) se dodaje i glasi:

#### **Član 46.(a).**

"Po zaprimanju pismenoga zahtjeva za otkup stana sukladno čl. 7., 8., 8.(a) i 8.(b) ovoga Zakona, članak 44., stavak 1(6), i čl. 47. i 49. Zakona o stambenim odnosima se suspendiraju dok se ne zaključi kupoprodajni ugovor.

Kupci stanova iz čl. 8.(a) i 8.(b) ovoga zakona oslobađaju se u potpunosti svih administrativnih i drugih troškova koji se mogu javiti sukladno Zakonu o upravnom postupku i Zakonu o stambenim odnosima".

#### **Članak 5.**

Ova se odluka objavljuje bez odlaganja u "Službenim novinama Federacije BiH" i stupa na snagu danom objavljivanja.

Broj 109/01  
17. srpnja 2001. godine  
Sarajevo

Visoki predstavnik  
**Wolfgang Petritsch, v. r.**

**ZAKON**  
**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO**  
**PRAVO ("SLUŽBENE NOVINE FEDERACIJE BIH", BR. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99 I 7/00)**

**Član 1.**

Član 7. stav 2. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99 i 7/00), mijenja se i glasi:

"Zahtjev iz stava 1. ovog člana podnosi se u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku od tri mjeseca od dana okončanja eventualnog sudskog postupka, zavisno koji rok je kasniji, a ugovor o prodaji stana (u daljem tekstu: ugovor) mora se zaključiti u roku od tri mjeseca od dana podnošenja zahtjeva za otkup stana."

**Član 2.**

Član 8 (a) Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 27/99 i 7/00) mijenja se i glasi:

"Nosilac stanarskog prava na stanu koji je proglašen napuštenim u skladu sa Zakonom o napuštenim stanovima i drugim propisima koji reguliraju pitanje napuštenih stanova, ili nosilac stanarskog prava koji je napustio stan u periodu između 30. aprila 1991. godine i 4. aprila 1998. godine, u slučaju kada stan nije zvanično proglašen napuštenim, ima pravo u skladu sa uslovima predviđenim ovim zakonom na otkup stana odmah nakon vraćanja stana u posjed, a najdalje u roku od jedne godine nakon ulaska u posjed stana, ili u roku od jedne godine nakon objavljivanja ove odredbe u "Službenim novinama Federacije BiH", zavisno koji je datum kasniji."

**Član 3.**

Poslije člana 8. (a) dodaje se novi član 8. (b) koji glasi:

**"Član 8. (b)**

Nosilac stanarskog prava iz člana 8 (a) ovog zakona ima pravo da podnese pismeni zahtjev za otkup stana u skladu sa članom 7. ovog zakona tek kada obezbijedi dokaze da su on i svi članovi njegovog domaćinstva, kako je to definirano Zakonom o stambenim odnosima, napustili smještaj koji su koristili privremeno u svojstvu zakonitog ili nezakonitog korisnika.

Kako bi ispunio ovaj uslov, nosilac stanarskog prava dostavlja potpisan zapisnik od strane nadležnog

upravog organa kojim se utvrđuje napuštanje imovine, predaja ključeva i pečačenje prostorija ili ulazak u posjed ispražnjenih prostorija predratnog nosioca stanarskog prava, ili se utvrđuje da ne postoji potreba da se trenutne prostorije isprazne u skladu sa zakonom. U slučajevima kada je to potrebno, nadležni upravni organ je dužan da nosiocu stanarskog prava izda ove dokaze.

Nadležni upravni organ će u roku od jednog mjeseca nakon stupanja na snagu ovog zakona definirati pravno valjani dokazni materijal u svrhu ovoga člana ako zapisnik nije na raspolaganju ili kada trenutni smještaj nije potrebno napuštati u skladu sa zakonom.

Ovi dokazi moraju se priložiti uz pismeni zahtjev za otkup stana. Dokazi su sastavni dio pismenog zahtjeva za otkup stana i zahtjev za otkup se ne može obrađivati ukoliko ovi dokazi nisu podneseni."

#### **Član 4 .**

Novi član 46. (a) se dodaje i glasi:

#### **"Član 46. (a)**

Po prispijeću pismenog zahtjeva za otkup stana u skladu sa čl. 7., 8., 8. (a) i 8. (b) ovog zakona, član 44., stav 1 (6), i čl. 47. i 49. Zakona o stambenim odnosima se suspendiraju dok se ne zaključi kupoprodajni ugovor.

Kupci stanova iz čl. 8. (a) i 8. (b) ovog zakona oslobađaju se u potpunosti svih administrativnih i drugih troškova koji se mogu javiti u skladu sa Zakonom o upravnom postupku i Zakonom o stambenim odnosima."

#### **Član 5.**

Ovaj zakon objavljuje se bez odlaganja u "Službenim novinama Federacije BiH" i stupa na snagu danom objavljivanja.

Predsjedavajući  
Doma naroda Parlamenta  
Federacije BiH  
prof. dr. **Ivo Komšić**, s. r.

Predsjedavajući  
Predstavničkog doma  
Parlamenta Federacije BiH  
**Ismet Briga**, s. r.

## ЗАКОН

## О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРОДАЈИ СТАНОВА НА КОЈИМА ПОСТОЈИ СТАНАРСКО ПРАВО

## Члан 1.

У Закону о продаји станова на којима постоји станарско право ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01 и 15/02 - удаљем тексту: Закон) члан 39. мијења се и гласи:

"Носилац права из купопродајног уговора закљученог са бившим ССНО-ом, на основу Закона о стамбеном обезбјеђењу у ЈНА ("Службени лист СФРЈ", број 84/90) и подзаконских аката за његово провођење, за стан који је на располагању Федералном министарству одбране, закључно је правно обавезујући уговор ако је закључно писани уговор о откупу стана до 06. априла 1992. године и уговор доставио на овјеру надлежној пореској служби, те уколико је купопродајна цијена утврђена у складу са тада важећим Законом и износ цијене у потпуности измирио у уговореном року."

## Члан 2.

Члан 39е. мијења се и гласи:

"Носиоцу права из купопродајног уговора који је закључно правно обавезујући уговор из члана 39. став 1. Закона, а који је напустио стан у Федерацији Босне и Херцеговине и након тога из истог стамбеног фонда или новоформираних стамбених фондова оружаних снага држава насталих из бивше СФРЈ стекао ново станарско право или право које одговара том праву, стицањем новог стана раскинут је уговор о откупу стана у Федерацији Босне и Херцеговине, те нема право на упис права власништва над тим станом."

Носилац права из купопродајног уговора који је закључно правно обавезујући уговор из члана 39. став 1. Закона, који је након 14. децембра 1995. године остао у служби у оружаним снагама ван територије Босне и Херцеговине, а није стекао ново станарско право или право које одговара том праву, умјесто уписа права власништва по закљученом уговору има право на накнаду од Федерације Босне и Херцеговине, утврђену у складу са чланом 18. Закона, умањену за амортизацију."

Носилац права из купопродајног уговора који је закључно правно обавезујући уговор о откупу стана из члана 39. став 1. Закона за чији стан је садашњи корисник, у складу са важећим законима, закључно уговор о кориштењу стана или уговор о откупу стана, умјесто уписа права власништва на стану, има право на накнаду од Федерације Босне и Херцеговине, утврђену на начин из става 2. овог члана, изузев носиоца права купопродајног уговора из става 1. овог члана."

## Члан 3.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председавајући Дом народа Парламента Федерације БиХ Славко Матић, с. р.	Председавајући Представничког дома Парламента Федерације БиХ Мухамед Ибрахимовић, с. р.
--	--

На основу члана IV.B.7. а)(IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине donosim

## UKAZ

## О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРОДАЈИ СТАНОВА НА КОЈИМА ПОСТОЈИ СТАНАРСКО ПРАВО

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Predstavničkog doma od 30. juna 2004. godine i na sjednici Doma naroda od 14. septembra 2004. godine.

Broj 01-892/04  
7. oktobra 2004. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Niko Lozančić, s. r.

## ЗАКОН

## О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРОДАЈИ СТАНОВА НА КОЈИМА ПОСТОЈИ СТАНАРСКО ПРАВО

## Члан 1.

У Закону о продаји станова на којима постоји станарско право ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01 и 15/02) (у даљем тексту: Закон) члан 39. мијења се и гласи:

"Носилац права из купопродајног уговора закљученог са бившим ССНО-ом, на основу Закона о стамбеном обезбјеђењу у ЈНА ("Службени лист СФРЈ", број 84/90) и подзаконских аката за његово провођење, на стан који је на располагању Федералном министарству одбране закључно је правно обавезујући уговор ако је закључно писани уговор о откупу стана до 06. априла 1992. године и уговор доставио на овјеру надлежној пореској служби, те уколико је купопродајна цијена утврђена у складу са тада важећим законом и цијену измирио у уговореном року."

## Члан 2.

Члан 39.е мијења се и гласи:

"Носилац права из купопродајног уговора који је закључно правно обавезујући уговор из члана 39. став 1. Закона, а који је напустио стан у Федерацији Босне и Херцеговине и након тога из истог стамбеног фонда или новоформираних стамбених фондова оружаних снага држава насталих из бивше СФРЈ стекао ново станарско право или право које одговара том праву, стицањем новог стана раскинут је уговор о откупу стана у Федерацији Босне и Херцеговине, те нема право на упис права власништва на том стану."

Носилац права из купопродајног уговора који је закључно правно обавезујући уговор из члана 39. став 1. Закона који је након 14. децембра 1995. године остао у служби у оружаним снагама ван територије Босне и Херцеговине, а није стекао ново станарско право или право које одговара том праву, умјесто уписа права власништва по закљученом уговору има право на накнаду од Федерације Босне и Херцеговине утврђену у складу са чланом 18. Закона, умањено за амортизацију."

Носилац права из купопродајног уговора који је закључно правно обавезујући уговор о откупу стана из члана 39. став 1. Закона за чији стан је садашњи корисник у складу са важећим законима закључно уговор о кориштењу стана или уговор о откупу стана, умјесто уписа права власништва на стану има право на накнаду од Федерације Босне и Херцеговине утврђену на начин из става 2. овог члана, изузев носиоца права купопродајног уговора из става 1. овог члана."

## Члан 3.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председавајући Дом народа Парламента Федерације БиХ Славко Матић, с. р.	Председавајући Представничког дома Парламента Федерације БиХ Мухамед Ибрахимовић, с. р.
--	--

521

На основу члана IV.B.7. а)(IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине donosim

## UKAZ

## О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ОСНОВАМА СОЦИЈАЛНЕ СКРБИ, ЗАШТИТЕ ЦИВИЛНИХ ЖРТAVA RATA I ЗАШТИТЕ ОБИТЕЛЈИ SA DJECOM

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o osnovama socijalne skrbi, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite obitelji sa djecom koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Zastupničkog doma od 30. lipnja 2004. godine i na sjednici Doma naroda od 14. rujna 2004. godine.

Broj 01-891/04  
7. listopada 2004. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Niko Lozančić, v.  
r.



Član 12.

Ovaj Zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Председавајући Председавајући  
Дом народа Представничког дома  
Парламента Федерације БиХ Парламента Федерације БиХ  
Славко Матић, с. р. Мухамед Ибрахимовић, с. р.

Na osnovu člana IV.B.7. a)(IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

## UKAZ

### O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Predstavničkog doma od 7. februara 2006. godine i na sjednici Doma naroda od 21. juna 2006. godine.

Broj 01-02-493/06  
5. jula 2006. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
**Niko Lozančić, s. r.**

## ZAKON

### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

#### Član 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 15/02 i 54/04) iza člana 7. dodaje se novi član 7.a koji glasi:

#### "Član 7.a

Izuzetno, za stan za koji se vrši ovjera ugovora o korišćenju stana u skladu sa članom 2. stav (4), ili izdaje novi ugovor u skladu sa članom 18.d stav (7) Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 31/01, 56/01, 15/02, 24/03 i 29/03) zahtjev za kupovinu stana podnosi se u roku od tri mjeseca od dana ovjere ugovora o korišćenju stana, odnosno izdavanja novog ugovora.

Zahtjev za kupovinu stana u koji se vraća višestruki korisnik iz odredbe člana 11. stav (4) tačka 6. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima, kao i za kupovinu devastiranog stana podnosi se u roku od tri mjeseca od dana ulaska u posjed stana."

#### Član 2.

U članu 9. iza stava (2) dodaje se novi stav (3) koji glasi:

"(3) Pravo na kupovinu stana pod uvjetima iz ovog Zakona ima nasljednik prvog nasljednog reda nosioca stanarskog prava, ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- nosilac stanarskog prava nema člana užeg porodičnog domaćinstva;
- istekao je rok od tri mjeseca od dana podnošenja zahtjeva nosioca stanarskog prava za kupovinu stana, a nije zaključen ugovor u kupoprodaji stana i
- nasljednik nije kupio drugi stan prema odredbama ovog Zakona."

#### Član 3.

Iza člana 14. dodaje se novi član 14.a koji glasi:

#### "Član 14.a

Stanove koji su u vlasništvu preduzeća nakon privatizacije preduzeća prodaje općina na čijoj se teritoriji stan nalazi."

#### Član 4.

U članu 21. dodaje se novi stav (3) koji glasi:

"Kupcu se priznaje popust na cijenu stana i na osnovu radnog staža umrlog bračnog druga."

#### Član 5.

Iza člana 25. dodaje se novi član 25.a koji glasi:

#### "Član 25.a

Nosilac stanarskog prava koji je vratio stan u posjed na teritoriji Republike Srpske i stekao pravo na kupovinu stana prema odredbama Zakona o privatizaciji državnih stanova ("Službeni glasnik Republike Srpske", br. 11/00) ima pravo na novčanu pomoć od Federacije Bosne i Hercegovine u iznosu 25% od ugovorene cijene stana.

Pravo na novčanu pomoć iz stava (1) ovog člana ima nosilac stanarskog prava koji kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

1. vratio se u posjed stana;
2. stekao je pravo na kupovinu stana;
3. zaključio je ugovor o kupovini stana sa otplatom cijene stana u periodu od 20 godina i
4. koristit će stan u periodu iz tačke 3. ovog stava.

Vlada Federacije isplatit će novčanu pomoć iz stava (1) ovog člana u pet jednakih godišnjih rata, a međusobna prava i obaveze između Vlade Federacije i odnosnog nosioca stanarskog prava uredit će se ugovorom zaključenim u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list RBiH", br. 2/92, 13/93, 29/93 i 13/94).

Isplata novčane pomoći počet će od januara 2006. godine."

#### Član 6.

U članu 39.e iza stava (1) dodaje se novi stav (2) koji glasi:

"(2) Umjesto prava na upis vlasništva nosiocu prava iz kupoprodajnog ugovora iz stava (1) ovog člana pripada naknada iz stava (3) ovog člana."

Dosadašnji st. (2) i (3) postaju st. (3) i (4).

#### Član 7.

U članu 39.e u stavu (3), na kraju stava riječi: "utvrđenu u skladu sa članom 18. Zakona, umanjenu za amortizaciju" zamjenjuju se riječima: "u iznosu sredstava uplaćenih po ugovoru uvećanih za pripadajuću kamatu po viđenju."

#### Član 8.

U članu 46. stavu (2), riječi: "iz člana 50. ovog Zakona" zamjenjuju se riječima: "iz stava 1. ovog člana".

Iza stava (2) dodaju se novi st. (3) i (4) koji glase:

"(3) Izuzetno, ugovori o korišćenju stana koji su proglašavani napuštenim ostaju na snazi do isteka roka za podnošenje zahtjeva za kupovinu stana iz člana 8.a Zakona.

(4) Ugovori o korišćenju stana za devastirane stanove ostaju na snazi do sticanja prava na kupovinu stana u skladu sa odredbom člana 7.a stav (2) ovog Zakona."

#### Član 9.

Iza člana 46.a dodaje se novi član 46.b koji glasi:

#### "Član 46.b

Osobe koje su do 6. decembra 2000. godine kod nadležnog organa pokrenule postupak prijenesa stanarskog prava prema odredbama Zakona o stambenim odnosima, a do tog dana nije donešeno prvostepeno rješenje, ili je rješenje bilo poništeno i predmet vraćen prvostepenom organu na ponovni postupak, imaju pravo podnijeti zahtjev za kupovinu stana u roku od tri mjeseca od dana kada im je pravomoćnim rješenjem utvrđeno stanarsko pravo.

Osobe koje su do 6. decembra 2000. godine kod nadležnog suda pokrenule postupak radi sticanja stanarskog prava imaju pravo na zaključenje ugovora o korišćenju stana koji im je vlasnik dodijelio u postupku izvršenja sudske odluke i pravo da podnesu zahtjev za kupovinu stana u roku od tri mjeseca od dana zaključenja ugovora o korišćenju stana.

Osobe kojima je do 6. decembra 2000. godine rješenjem dodijeljen stan u izgradnji, stan u postupku eksproprijacije, odnosno stan za koji nije izvršen tehnički prijem, imaju pravo na zaključenje ugovora o korišćenju stana u skladu sa odredbama Zakona o stambenim odnosima i pravo da podnesu zahtjev za kupovinu stana u roku od tri mjeseca od dana zaključenja ugovora."

#### Član 10.

U članu 47. stav (2) mijenja se i glasi:

"(2) Pravo na kupovinu stana, prema odredbama ovog Zakona, ima i nosilac stanarskog prava na nacionalizovanom i konfiskovanom stanu, s tim da se bivšem vlasniku dodjeljuje drugi odgovarajući stan sa pravom uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama."

Iza stava (2) dodaju se novi st. (3) i (4) koji glase:

"(3) Izuzetno od odredbe prethodnog stava, nosioci stanarskog prava na stanovima čiji su bivši vlasnici vakufi (legati, zadužbine) ne mogu otkupiti te stanove bez prethodne pisane saglasnosti vlasnika stana.

(4) Nosiocima stanarskog prava iz stava (3) ovog člana dodijelit će se odgovarajući stanovi vodeći računa o lokaciji, uvjetovanosti i njegovoj veličini, ili vlasniku stana sa pravom uknjižbe, ako je dao saglasnost nosiocu stanarskog prava za njegov otkup."

#### Član 11.

Iza člana 47. dodaje se novi član 47.a koji glasi:

#### "Član 47.a

Zahtjev za kupovinu stana iz člana 47. st. (3) i (4) podnosi se u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona, a uknjižba prava vlasništva na nacionalizovanom i zamjenskom stanu vrši se istovremeno."

#### Član 12.

Ovaj Zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući Doma naroda Parlamenta Federacije BiH <b>Slavko Matić, s. r.</b>	Predsjedavajući Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH <b>Muhamed Ibrahimović, s. r.</b>
---	--

## VLADA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

416

Na temelju članka 53. stavak 1. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, na prijedlog federalnog ministra pravde, donosi

### UREDBU

#### O NAČELIMA ZA UTVRĐIVANJE UNUTARNJE ORGANIZACIJE FEDERALNIH ORGANA UPRAVE I FEDERALNIH UPRAVNIH ORGANIZACIJA

#### I - OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Uredbom utvrđuju se načela za utvrđivanje unutarnje organizacije federalnih organa uprave i federalnih upravnih organizacija (u daljnjem tekstu: federalni organi

uprave), sadržaj pravilnika o unutarnjoj organizaciji, osnove za utvrđivanje organizacijskih jedinica i uvjeti za njihovo organiziranje, sistematizacija radnih mjesta, rukovođenje organom i organizacijskim jedinicama, suradnja u vršenju poslova, programiranje i planiranje i druga pitanja od značaja za izradu pravilnika o unutarnjoj organizaciji federalnih organa uprave.

#### Članak 2.

Unutarnja organizacija federalnih organa uprave utvrđuje se na temelju propisa u kojima su uređena pitanja koja se odnose na unutarnju organizaciju tih organa. Ti propisi su:

- 1) Zakon o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05) u daljnjem tekstu: Zakon o organizaciji uprave),
- 2) Zakon o državnoj službi u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 29/03, 23/04, 39/04, 54/04, 67/05 i 8/06 u daljnjem tekstu: Zakon o državnoj službi),
- 3) Zakon o namještenicima u organima državne službe u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/05 u daljnjem tekstu: Zakon o namještenicima),
- 4) Zakon o federalnim ministarstvima i drugim tijelima federalne uprave ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/03, 38/05, 2/06 i 8/06 u daljnjem tekstu: Zakon o federalnim ministarstvima),
- 5) Uredba o poslovima osnovne djelatnosti iz nadležnosti organa državne službe koje obavljaju državni službenici, uvjetima za vršenje tih poslova i ostvarivanje određenih prava iz radnog odnosa ("Službene novine Federacije BiH", br. 35/04 i 3/06 - u daljnjem tekstu: Uredba o poslovima državnih službenika),
- 6) Uredba o dopunskim poslovima osnovne djelatnosti i poslovima pomoćne djelatnosti iz nadležnosti organa državne službe koje obavljaju namještenici ("Službene novine Federacije BiH", br. 15/06 i 29/06 u daljnjem tekstu: Uredba o poslovima namještenika),
- 7) drugi propisi u kojima je predviđeno da se određeno pitanje uređuje pravilnikom o unutarnjoj organizaciji, a to pitanje nije obuhvaćeno propisima od toč. 1. do 6. ovog članka,
- 8) i odredbe ove Uredbe.

#### Članak 3.

Izrada pravilnika o unutarnjoj organizaciji mora se izvršiti na način da se mogu osigurati sljedeći principi:

- 1) da unutarnja organizacija federalnog organa uprave bude racionalna i da osigurava uspješno i učinkovito obavljanje svih poslova iz nadležnosti organa,
- 2) da se grupiranje poslova u jednu cjelinu vrši prema njihovoj međusobnoj povezanosti i srodnosti, vrsti, opsegu, stupnju složenosti, odgovornosti i drugim uvjetima za njihovo vršenje,
- 3) da se može ostvariti puna i ravnomjerna uposlenost svih državnih službenika i namještenika i da mogu doći do izražaja njihove stručne i druge sposobnosti,
- 4) da se broj izvršitelja odredi tako da bude adekvatan vrsti, opsegu i složenosti poslova iz nadležnosti federalnog organa uprave,
- 5) da se izvrši pravilna raspodjela poslova iz nadležnosti federalnog organa uprave na poslove za koje su nadležni državni službenici i poslove za koje su nadležni namještenici.

министарство одбране" замјенјују се ријечима: "Влада Федерације Босне и Херцеговине".

Став 2. брише се.

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 2. и 3.

#### Члан 2.

У чл. 39.а, 39.б, 39.е и 39.д Закона ријечи: "Министарство одбране Федерације" у различитим падежима замјенјују се ријечима: "Влада Федерације Босне и Херцеговине".

#### Члан 3.

Овај Закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председавајући Дома народа Парламента Федерације БиХ Стјепан Крешић, с. р.	Председавајући Представничког дома Парламента Федерације БиХ Сафет Софтић, с. р.
---	---

На основу члана IV.Б.7. а)(IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине donosim

## UKAZ

### O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

Proglašava se Zakon o izmjenama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Predstavničkog doma od 30. maja 2007. godine i na sjednici Doma naroda od 12. jula 2007. godine.

Број 01-02-444/07  
20. јула 2007. године  
Сарајево

Председница  
**Borjana Krišto, s. r.**

## ZAKON

### O IZMJENAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

#### Члан 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 61/01, 32/02, 15/02, 54/04 и 36/06) у члану 15. у ставу 1. ријечи: "Federalno ministarstvo odbrane - Federalno ministarstvo odbrane" замјенјују се ријечима: "Влада Федерације Босне и Херцеговине".

Став 2. брише се.

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 2. и 3.

#### Члан 2.

У чл. 39.а, 39.б, 39.е и 39.д Закона ријечи: "Министарство одбране Федерације" у различитим падежима замјенјују се ријечима: "Влада Федерације Босне и Херцеговине".

#### Члан 3.

Овај Закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председavajuћи Дома народа Parlamента Федерације БиХ Stjepan Krešić, s. r.	Председavajuћи Представничког дома Parlamента Федерације БиХ Safet Softić, s. r.
---	---

Темелјем чланка IV.Б.7. а)(IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине donosim

## UKAZ

### O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

Proglašava se Zakon o izmjenama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Zastupničkog doma od 30. svibnja 2007. godine i na sjednici Doma naroda od 12. srpnja 2007. godine.

Број 01-02-444/07  
20. српња 2007. године  
Сарајево

Председница  
**Borjana Krišto, v. r.**

## ZAKON

### O IZMJENAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

#### Чланак 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 61/01, 32/02, 15/02, 54/04 и 36/06), у чланку 15. ставак 1. ријечи: "Federalno ministarstvo odbrane-Federalno ministarstvo odbrane" замјенјују се ријечима: "Влада Федерације Босне и Херцеговине".

Став 2. брише се.

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 2. и 3.

#### Чланак 2.

У чл. 39.а, 39.б, 39.е и 39.д Закона ријечи: "Министарство одбране Федерације" у различитим падежима замјенјују се ријечима: "Влада Федерације Босне и Херцеговине".

#### Чланак 3.

Овај Закон ступа на снагу нареднога дана од дана објаве у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председателј  
Дома народа  
Parlamента Федерације БиХ  
Stjepan Krešić, v. r.

Председателј  
Заступничкога дома  
Parlamента Федерације БиХ  
Safet Softić, v. r.



На основу члана IV.Б.7. а)(IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине donosim

## UKAZ

### O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O SPROVOĐENJU ODLUKA KOMISIJE ZA ZAŠTITU NACIONALNIH СПОМЕНИКА УСПОСТАВЉЕНЕ ПРЕМА АНЕКСУ 8. ОПШТЕГ ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА ЗА МИР У БОСНИ И ХЕРЦЕГОВИНИ

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sprovođenju odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljene prema Анексу 8. Општег оквирног споразума за мир у Босни и Херцеговини који је донио Парламент Федерације БиХ на сједници Представничког дома од 30. маја 2007. године и на сједници Дома народа од 12. јула 2007. године.

Број 01-02-445/07  
20. јула 2007. године  
Сарајево

Председница  
**Borjana Krišto, s. r.**

**PARLAMENT FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**

**1204**

Na osnovu člana IV. B. 7. a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

**UKAZ**

**O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO**

Proглашава se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Predstavničkog doma od 28. oktobra 2008. godine i na sjednici Doma naroda od 27. novembra 2007. godine.

---

Broj 01-02-537/08  
13. novembra 2008. godine  
Sarajevo

---

Predsjednica  
**Borjana Krišto**, s. r.

**ZAKON**

**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO**

Član 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 61/01, 15/02, 54/04, 36/06 i 51/07) u članu 8. iza stava 1. dodaje se novi stav 2. koji glasi:

"(2) Nosiocem stanarskog prava smatra se i lice kojem je stan dodijeljen rješenjem nadležnog organa iz stambenog fonda prijašnjeg Federalnog ministarstva odbrane na osnovu člana 18d. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima, a koje nije zaključilo ugovor o korištenju ("Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 56/01, 15/02 i 29/03)".

Član 2.

Član 47. mijenja se i glasi:

"Član 47.

(1) Odredbe ovog Zakona ne primjenjuju se na otkup stanova u privatnom vlasništvu koji nisu nacionalizovani, a na kojima je stečeno stanarsko pravo.

(2) Pravo na kupnju stana prema odredbama ovog Zakona ima i nosilac stanarskog prava na nacionalizovanom i konfiskovanom stanu, s tim da se bivšem vlasniku dodjeljuje drugi odgovarajući stan s pravom uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

(3) Ukoliko bivši vlasnik nije živ, pravo na dodjelu odgovarajućeg stana ima njegov nasljednik prvog reda.

(4) Odgovarajućim stanom, u smislu ovog Zakona, smatra se stan koji se nalazi u istoj općini kao i nacionalizovani stan i koji je veličine koja odstupa do +/-10% od veličine nacionalizovanog stana."

#### Član 2.

Iza člana 47. dodaje se novi član 47a. koji glasi:

#### "Član 47a.

(1) Pravo na dodjelu zamjenskog stana nema bivši vlasnik kojem je za nacionalizovani stan isplaćena naknada ili su mu u zamjenu na nacionalizovani stan date druge stvari i prava.

(2) Smatra se da je bivšem vlasniku isplaćena naknada ako je naknada isplaćena na osnovu zakona u kojem je definirana terminom "pravična".

(3) Pravo na dodjelu zamjenskog stana nema ni bivši vlasnik kojem je stan oduzet na osnovu presude zbog krivičnog djela, ako je stan stečen izvršenjem tog krivičnog djela.

(4) Pravo na dodjelu zamjenskog stana nema ni bivši vlasnik koji je za nacionalizovani stan obeštećen na osnovu međudržavnog ugovora.

(5) Pravo na dodjelu zamjenskog stana nema ni bivši vlasnik koji je stekao stanarsko pravo na stan u državnom vlasništvu na teritoriji država nastalih iz bivše SFRJ ili ga je otkupio u skladu sa odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

(6) Pravo na zamjenski stan nema vlasnik koji je primio strano državljanstvo."

#### Član 3.

Dosadašnji član 47a. postaje član 47b., mijenja se i glasi:

#### "Član 47b.

Zahtjev za kupovinu stana iz člana 47. podnosi se u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona."

#### Član 4.

Iza člana 47b. dodaje se novi član 47c. koji glasi:

#### "Član 47c.

(1) Zahtjev za dodjelu zamjenskog stana bivši vlasnik podnosi općinskoj službi nadležnoj za stambene poslove u općini na čijoj se teritoriji nalazi nacionalizovani stan.

(2) Općina na čijoj se teritoriji nalazi nacionalizovani stan dužna je dodijeliti zamjenski stan u roku od šest mjeseci od dana prijema zahtjeva za dodjelu stana.

(3) Zahtjev iz stava 1. ovog člana podnosi se u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona."

## Član 5.

Iza člana 47c. dodaje se novi član 47d. koji glasi:

### "Član 47d.

- (1) Zamjenski stan općina dodjeljuje iz fonda stanova na koje nije ni podnesen zahtjev za povrat u smislu Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova.
- (2) U slučaju da općina ne raspolaže odgovarajućim stanom bivšem vlasniku se može isplatiti novčana protuvrijednost ili dati druga stvar i pravo u zamjenu za nacionalizovani stan.
- (3) Način i postupak utvrđivanja visine protuvrijednosti ili druge stvari i pravo na zamjenu za nacionalizovani stan, te određivanje nadležnog organa za isplatu uredit će se posebnim pravilnikom koji donosi Federalno ministarstvo prostornog uređenja.
- (4) Novčana protuvrijednost iz stava 2. ovog člana bivšem vlasniku se može isplatiti isključivo uz njegovu saglasnost.
- (5) Ukoliko prilikom dodjele zamjenskih stanova bivšim vlasnicima općina ne raspolaže adekvatnim stanom, zamjenski stanovi će se osigurati izgradnjom novih stambenih jedinica. Prilikom izgradnje novih stambenih jedinica nadležna općina je obavezna osigurati adekvatnu lokaciju, građevinsko zemljište za izgradnju stambenih objekata u onoj građevinskoj zoni u kojoj se prema općinskim propisima nalazi nacionalizovani stan, sa svom potrebnom građevinsko-tehničkom dokumentacijom i odobrenjima za građenje, a Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, putem nadležnog Federalnog ministarstva prostornog uređenja će obavezno iz budžeta Federacije Bosne i Hercegovine finansirati novu izgradnju stambenih jedinica, koje će se koristiti kao zamjenske stambene jedinice."

## Član 6.

Ovaj Zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

---

Predsjedavajući  
Doma naroda  
Parlamenta Federacije BiH  
**Stjepan Krešić**, s. r.

---

Predsjedavajući  
Predstavničkog doma  
Parlamenta Federacije BiH  
**Safet Softić**, s. r.

---